



**COMUNE DI GIARDINI NAXOS  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 23 DEL 28.02.2023**

**OGGETTO: Atto di indirizzo per la conclusione della procedura di alienazione relativa al terreno ubicato in C.da Cuba - Torretta di mq. 558,00 censito al catasto terreni del Comune di Giardini Naxos (Me) al fglio 8 particella nr. 644 tramite permuta.**

L'anno **Duemilaventitre** addì **Ventotto** del mese di **Febbraio** alle ore **14,10** nella Casa Comunale, nella consueta sala delle adunanze, a seguito di invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

				<b>P</b>	<b>A</b>
1	STRACUZZI	GIORGIO	SINDACO	<b>P</b> (da remoto)	
2	CACCIOLA	GIUSEPPE	VICE SINDACO		<b>A</b>
a	TALIO	ARIANA	ASSESSORE		<b>A</b>
4	POLLASTRI	GIANPIERO	ASSESSORE	<b>P</b> (da remoto)	
5	SPADARO	ANTONIO	ASSESSORE	<b>P</b> (da remoto)	

Partecipa alla seduta, il Segretario Generale **Dott. ssa Roberta Freni**

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza **il Sindaco, Dott. Giorgio Stracuzzi** che dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 08/06/1990 n. 142 recepita dalla L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione;

Vista la L.R. 44/91;

Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge

### DELIBERA

di **APPROVARE** e far propria l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:

**“ Atto di indirizzo per la conclusione della procedura di alienazione relativa al terreno ubicato in C.da Cuba - Torretta di mq. 558,00 censito al catasto terreni del Comune di Giardini Naxos (Me) al fglio 8 particella nr. 644 tramite permuta“** che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

A questo punto il Presidente, pone in votazione la proposta di immediata esecutività della proposta testè approvata

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione resa all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**Snf/Lrt/UffSegr**



# COMUNE DI GIARDINI NAXOS

Città Metropolitana di Messina

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI

GIUNTA COMUNALE N° 24 DEL 28/02/23

**Oggetto:** Atto d'indirizzo per la conclusione della procedura di alienazione relativa al terreno ubicato in in C/da Cuba – Torretta di mq 558,00 censito al catasto terreni del Comune di Giardini Naxos (ME) al foglio 8 particella n. 644 tramite permuta.

**Il Proponente:** Il Sindaco

**Settore competente:** IV

### Il Sindaco

**PREMESSO** che con avviso pubblicato all'albo pretorio dell'Ente, in esecuzione alla determina a contrarre n. 329 del 08/08/2022 e di tutti gli atti presupposti, tra cui la deliberazione di C.C. n. 19 del 26/05/2022 avente a oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022", è stata indetta procedura per la raccolta di manifestazioni d'interesse atte all'alienazione immobiliare del terreno ubicato in in C/da Cuba – Torretta di mq 558,00 censito al catasto terreni del Comune di Giardini Naxos (ME) al foglio 8 particella n. 644;

**PREMESSO** che, come attestato dal verbale di gara in seduta aperta del 18/10/2022, entro i termini previsti dall'avviso è pervenuto un solo plico acquisito al protocollo generale con n. 18116 del 01/09/2022, del quale è stata verificata l'integrità nonché la conformità della documentazione rispetto a quanto previsto dal bando;

**CONSIDERATO** che, avendo il partecipante di cui sopra proposto una permuta a titolo di acquisto del terreno predetto con un terreno di maggiore estensione lungo Via della Seta, si è proceduto a concordare ed effettuare un sopralluogo sul terreno proposto in permuta alla presenza del legale dell'istante e di un suo rappresentante;

**VISTO** che dal suddetto sopralluogo, avvenuto in data 09/11/2022 alle ore 10.30 presso il terreno sito in Via della Seta e distinto in catasto al foglio 5 part. 618, è emerso quanto segue: il terreno distinto in catasto al foglio 5 part. 618 di mq. 2940 ha forma rettangolare allungata con lato maggiore di circa 100 ml e lato minore di circa 29 ml, ha andamento pianeggiante ed è prospiciente per un lato alla Via della Seta mentre dal lato opposto è confinante con il muro d'argine del torrente Santa Venera. Attualmente si può considerare un ex agrumeto essendo le piante ormai rinsecchite o del tutto mancanti. Sono presenti una decina di esemplari di ulivo nostrale di grossa taglia. Non sono presenti manufatti o fabbricati di sorta. L'accessibilità è ottima, in ragione del confine con Via della Seta;

**VISTO** il verbale di gara, in seduta riservata, del 19/12/2022 con cui la Commissione valutatrice ha preso atto degli esiti del sopralluogo predetto ed ha sottolineato quanto segue: *relativamente alla proposta di permuta avanzata da ... nell'ambito del procedimento di alienazione de quo è opportuno sottolineare che il terreno proposto in permuta gode di un'estensione maggiore ed ha un valore catastale superiore di 30.000 euro rispetto al valore del terreno che l'Ente intende alienare; il terreno proposto in permuta si trova in una posizione che lo rende funzionale ad assolvere a diversi scopi di*

*pubblica utilità tra cui, a mero titolo esemplificativo, area parcheggio per la vicina piscina comunale e per il quartiere, possibilità di realizzare aree ludico-ricreative sfruttando l'ampia area a verde creando iniziative in collaborazione con scuole o enti del terzo settore; il terreno proposto in permuta ricade in area di attenzione sotto il profilo idrogeologico e pertanto potrebbe necessitare di alcune opere di consolidamento e/o protezione propedeutiche alla sua utilizzazione.*

Rilevato che, fatte le già menzionate precisazioni tecniche, si rimandava alle determinazioni della Giunta Comunale per la valutazione dell'offerta rispetto al programma politico-amministrativo dell'Amministrazione Comunale e per l'adozione di apposito atto amministrativo di apprezzamento della proposta di permuta avanzata dal partecipante alla procedura *de qua*, nonché per l'autorizzazione alla stipula degli atti consequenziali per il perfezionamento della procedura di alienazione del bene immobile comunale - terreno ubicato in C/da Cuba – Torretta di mq 558,00 censito al catasto terreni del Comune di Giardini Naxos (ME) al foglio 8 particella n. 644;

**DATO ATTO** che i Verbali di Gara sono stati ritualmente pubblicati senza ricevere opposizioni o osservazioni di sorta;

**CONSIDERATO** che, a giudizio dell'Amministrazione Comunale, anche alla luce delle valutazioni tecniche di cui al verbale di gara sopra citato, il terreno proposto in permuta è suscettibile di assolvere alle finalità politiche e di indirizzo sostenute da questa compagine amministrativa ed in particolare sotto il profilo del suo utilizzo per scopi di pubblica utilità;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000;

**VISTO** l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

**1) di esprimere apprezzamento** nei confronti della proposta acquisita al prot. comunale n. 18116 del 01/09/2022, a seguito dell'avviso pubblicato all'albo pretorio dell'Ente in esecuzione alla determina a contrarre n. 329 del 08/08/2022 e di tutti gli atti presupposti, tra cui la deliberazione di C.C. n. 19 del 26/05/2022 avente a oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2022", alla luce dell'istruttoria condotta dal competente IV Settore circa la regolarità e la vantaggiosità della stessa;

**2) di autorizzare** il Responsabile del IV Settore a procedere alla permuta di cui alla proposta di cui sopra, autorizzando lo stesso alla stipula degli atti consequenziali per il perfezionamento della procedura di alienazione con permuta del bene immobile comunale - terreno ubicato in C/da Cuba – Torretta di mq 558,00 censito al catasto terreni del Comune di Giardini Naxos (ME) al foglio 8 particella n. 644;

**3) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere finanziario per l'Ente;

**4) di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

*Il Responsabile IV Settore*  
*Arch. Sebastiano La Maestra*

*Il Proponente*  
*Prof. Giorgio Stracuzzi*



**COMUNE DI GIARDINI NAXOS**  
**Città Metropolitana di Messina**

-----  
**PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 24 DEL 28/02/23**

**Oggetto:** Atto d'indirizzo per la conclusione della procedura di alienazione relativa al terreno ubicato in in C/da Cuba – Torretta di mq 558,00 censito al catasto terreni del Comune di Giardini Naxos (ME) al foglio 8 particella n. 644 tramite permuta.

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**

Giardini Naxos 23/02/2023



**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**

*Arch. Sebastiano La Maestra*

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA** *non dovuto*

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE** e si attesta la copertura finanziaria di €.....sull'intervento ..... Cap. ....del bilancio comunale.

Giardini Naxos, 24/2/2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE II**

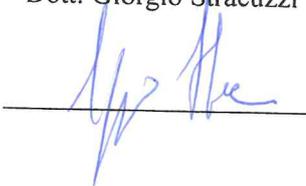


*Sig.ra Sabina GALEANO*

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

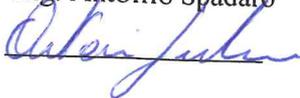
Il Sindaco

Dott. Giorgio Stracuzzi



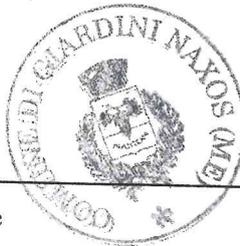
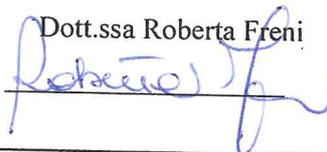
L'Assessore Anziano

Ing. Antonio Spadaro



Il Segretario Generale

Dott.ssa Roberta Freni



La presente è copia conforme all'originale

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno \_\_\_\_\_ per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa ..... sono stati presentati reclami . In fede.

Dalla residenza Municipale li

Il Responsabile della pubblicazione Albo

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on- line, per quindici giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ è diventata esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva il giorno

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

in data .... è stata trasmessa al settore ..... per l'esecuzione

L'Istruttore Amministrativo

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_